



Plano de Pormenor n.º 1 de Altura

Quadro Síntese

Proprietário	área prédio(s) m2	área cedência 0,6	área parcela(s) 0,4	área max. construção parcela 0,3	nº lote	área lote m2	polígono max. implantação m2	área max. construção lote m2	nº fogos	nº max. pisos	uso	estacionamento privado em estrutura edificada portaria 1136/2001	estacionamento público portaria 1136/2001					
1 Herdeiros de Francisco Rua Cavaco	980	588	392	294	1	196,00	156,00	147,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	2,00	0,40					
					2	196,00	126,75	147,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	2,00	0,40					
2 Florbela dos Mártires Nóbrega Fernandes	2.720	1.632	1.088	816	3	111,00	93,72	94,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					4	111,00	89,87	90,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					5	119,00	93,74	94,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					6	126,00	97,24	97,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					7	114,00	86,00	88,15	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					8	119,00	86,00	88,15	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					9	124,70	86,00	88,15	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					10	129,00	86,00	88,15	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					11	134,00	86,00	88,15	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					3 Rafael Rui Gutierrez Medeiros	1.040	624	416	312	12	210,27	166,00	156,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
										13	207,49	163,00	156,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
4 Manuel de Almeida Martins "Altura Mar - Sociedade de Construções, Lda"	11.100	6.660	4.440 1.994 832 1.108 506	3.330 142 1.120 1.593 475	14	1.994,00	1.994,00	142,00	-	3 + cave	serviços	4,26	1,28					
					15	450,00	453,41	670,00	9	3 + cave	habitação colectiva	9,00	1,80					
					16	382,00	303,00	450,00	6	3 + cave	habitação colectiva	6,00	1,20					
					17	563,00	404,00	823,00	9	3 + cave	habitação colectiva	13,50	2,70					
					18	545,00	384,00	770,00	8	3 + cave	habitação colectiva	12,00	2,40					
					19	104,00	83,85	95,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					20	104,00	83,85	95,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					21	86,00	69,66	95,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					22	104,00	83,85	95,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					23	108,00	87,58	95,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					5 Manuel Mário da Encarnação Revez	3.440	2.064	1.376	1.032	24	67,70	67,70	93,80	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
										25	110,00	88,00	93,80	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
										26	115,00	88,00	93,80	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
27	120,00	88,00	93,80	1						3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
28	125,00	88,00	93,80	1						3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
29	130,00	88,00	93,80	1						3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
30	134,00	88,00	93,80	1						3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
31	138,00	88,00	93,80	1						3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
32	143,00	88,00	93,80	1						3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
33	146,00	88,00	93,80	1						3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
34	147,00	88,00	93,80	1						3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
6 Maria Teresa Rodrigues Silva	417	250	167	125						35	167,00	126,60	125,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	2,00	0,40
										36	167,00	126,60	125,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	2,00	0,40
7 Maria Luísa Pereira Gonçalves Justo	2.440	1.464	976	732						37	279,50	208,00	125,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	2,00	0,40
					38	279,50	208,00	125,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	2,00	0,40					
					39	417,00	405,00	482,00	6	3 + cave	habitação colectiva	6,00	1,20					
8 Rita da Conceição Madeira	1.015	609	406	305	39	189,00	120,00	115,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					
					40	217,00	119,00	75 + 115	1	3 + cave	comércio + habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20					

Proprietário	área prédio(s) m2	área cedência 0,6	área parcela(s) 0,4	área max. construção parcela 0,3	nº lote	área lote m2	polígono max. implantação m2	área max. construção lote m2	nº fogos	nº max. pisos	uso	estacionamento privado em estrutura edificada portaria 1136/2001	estacionamento público portaria 1136/2001
9 José Arménio Lopes Neno e José Eduardo Neno	3.357	2.014	1.343	1.007	41	150,61	119,00	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					42	121,42	96,20	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					43	130,05	104,30	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					44	138,68	112,50	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					45	147,18	120,50	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					46	150,62	123,50	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					47	151,14	123,50	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					48	151,65	123,50	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					49	205,67	168,00	111,88	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
10 Manuel Mota	4.040	2.424	1.616	1.212	50	196,90	105,01	93,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					51	156,50	104,48	94,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					52	136,00	91,00	93,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					53	167,90	91,00	93,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					54	151,30	91,00	93,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					55	134,60	91,00	93,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					56	118,00	91,00	93,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					57	94,10	60,00	117,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					58	89,90	60,00	117,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					59	185,10	144,95	163,00	2	3 + cave	habitação colectiva	2,00	0,40
					60	182,90	143,56	163,00	2	3 + cave	habitação colectiva	2,00	0,40
11 Inácio Simplício Ramos "I.S.R. - Construções Imobiliárias, Lda"	1.540	924	616	462	61	123,20	87,20	92,40	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					62	123,20	87,20	92,40	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					63	123,20	87,20	92,40	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					64	123,20	87,20	92,40	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					65	123,20	87,00	92,40	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
12 José Rua Cavaco	1.080	648	432	324	66	137,05	110,53	121,50	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					67	137,05	110,53	121,50	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
					68	158,00	113,19	81,00	1	3 + cave	habitação em moradia unifamiliar	1,00	0,20
13 Maria Luísa Pereira Gonçalves Justo e outros	720	432	288	216	69	288,00	219,60	216,00	2	3 + cave	habitação colectiva	3,00	0,60

subtotal	33.889	20.333	13.556	10.166	69	13.558	10.651	10.166	104			122,76	24,98
----------	--------	--------	--------	--------	----	--------	--------	--------	-----	--	--	--------	-------

áreas sobranes da urbanização "Bela Praia"	466
--	-----

total	34.355
-------	--------

Equipamentos de utilização colectiva

3.411	E1	3.411	3 + cave	Escola EB 12
353	E2	353	3 + cave	Equipamento Social

total equipamentos	3.764
--------------------	-------

Espaços verdes e de utilização colectiva	8.552	69 lugares
Arruamentos	6.654	
Estacionamento público	1.340	

densidade habitacional = 104 fogos / 34,355 m2 = 30,27 fogos / hectare

índice de construção = 10.166 m2 / 34,355 m2 = 0,30

índice de implantação = 10.651 m2 / 34,355 m2 = 0,31